



Marytgen

Maerten van Heemskerkstraat - Heemskerk

24 levensloopbestendige
duurzame
appartementen

MARYTGEN

Op een toplocatie aan de Maerten van Heemskerckstraat te Heemskerk worden 24 levensloopbestendige duurzame appartementen en een kantoor voor de Sint Agnes Woning Stichting gebouwd. Het complex bevindt zich in het centrum van Heemskerk met een ruim aanbod aan voorzieningen en winkels op loopafstand.

De appartementen worden aangeboden in vier verschillende varianten. Ze hebben een afmeting van 74m² tot 80m² en zijn zeer energiezuinig door de warmtepomp die gebruik maakt van bodemwarmte en de toepassing van triple beglazing.

Het complex wordt drie verdiepingen hoog met op de hoek van de Maerten van Heemskerckstraat en Carel van Manderstraat een accent door middel van een vierde verdieping van twee appartementen. Het complex wordt ontsloten met een trappenhuis en ruime lift. Vanuit deze hoofdontsluiting zijn de appartementen via een galerij aan de achterzijde van het complex te bereiken.

Achter het complex bevindt zich een eigen parkeerterrein met parkeerplaatsen voor de bewoners en hun bezoekers. Het groen aan de voorzijde, op de hoek van de Maerten van Heemskerckstraat met de Jan van Scorelstraat, blijft behouden. In de buitengevel van het complex worden voorzieningen opgenomen voor vleermuizen, gierzwaluwen en huismussen en twee gevels krijgen een groen karakter door middel van beplanting.

Algemeen

Elk appartement wordt uitgevoerd met een ruime woonkamer met open keuken, twee slaapkamers, een ruime badkamer, separaat toilet en een technische ruimte. Elke

woning wordt bovendien uitgevoerd met een balkon. Op de begane grond bevinden zich de individuele bergingen welke zijn voorzien van elektra op eigen meter, drie bergingen zijn gesitueerd op het parkeerterrein. Een eventuele scooter dient in de individuele berging geplaatst te worden. De woningen zijn geheel gasloos.

De woningen worden standaard voorzien van de volgende voorzieningen en technieken:

Deurvideosysteem

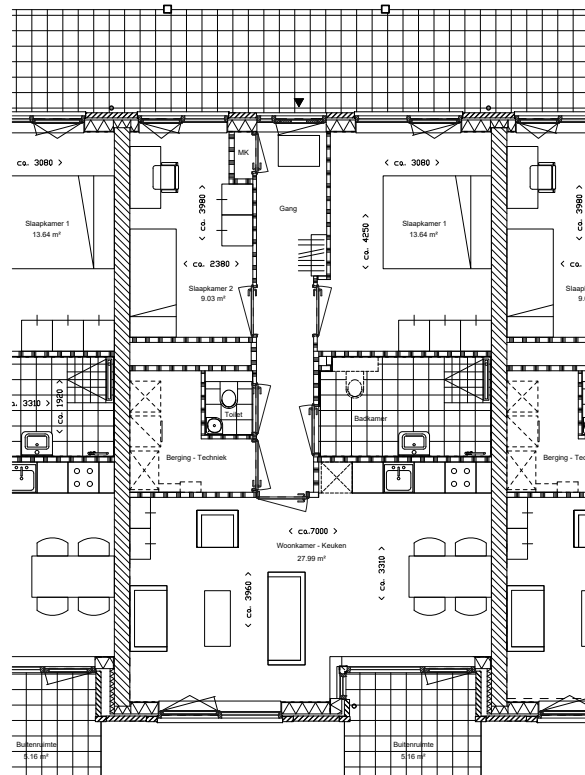
Elke woning wordt uitgevoerd met een intercom met beeldscherm waarop u kunt zien wie heeft aangebeld.

Elektronisch toegangssysteem

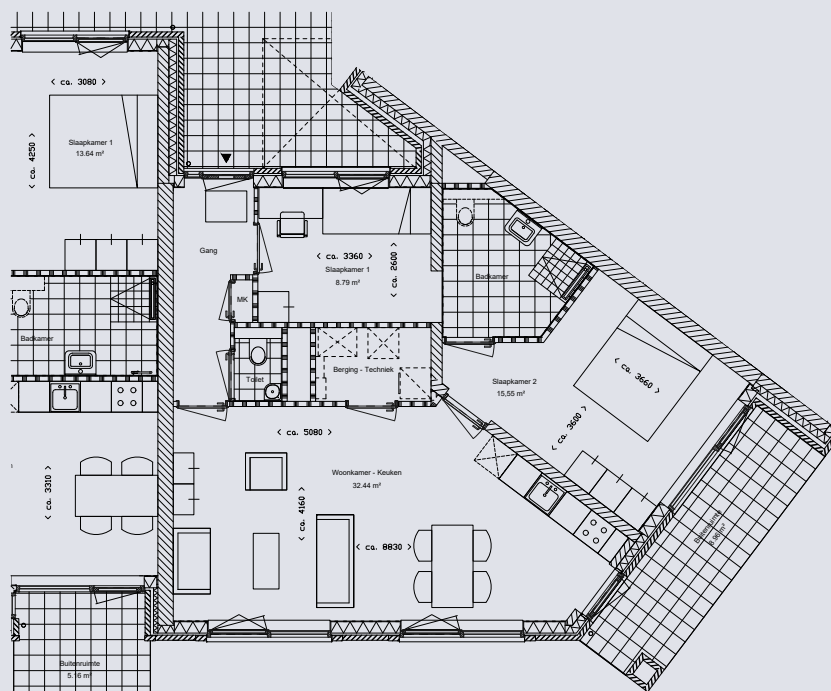
De algemene toegangsdeuren tot het gebouw zijn uitgerust met een elektronisch sluitsysteem. De voordeuren van de woningen hebben een eigen sleutel welke ook op de bergingsdeur past.

Vloerverwarming

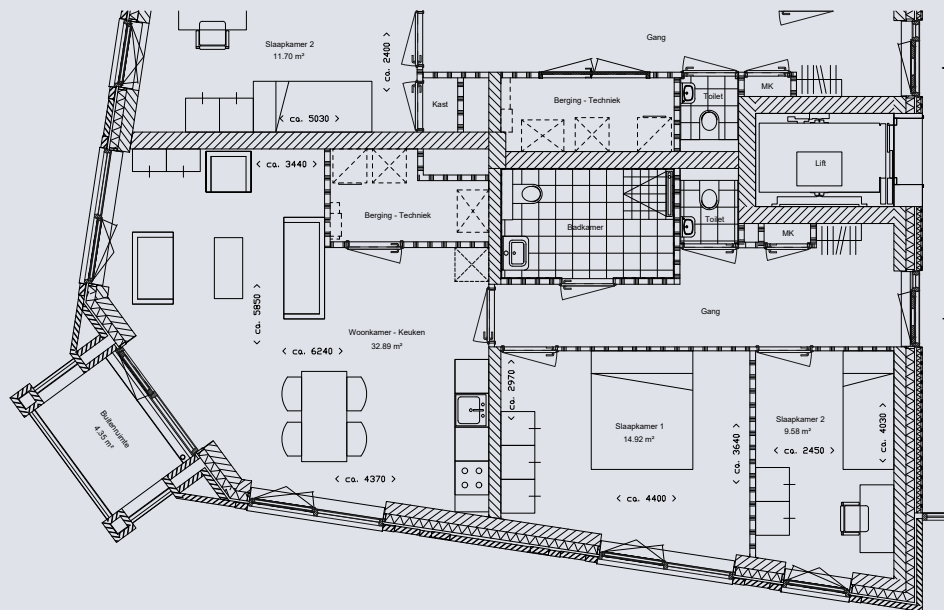
De gehele woning is voorzien van vloerverwarming. Het comfort in de badkamer wordt verhoogd door een extra elektrische radiator. Vloerverwarming geeft een hoge mate van comfort en is bovenal zuinig in gebruik dus lage energielasten.



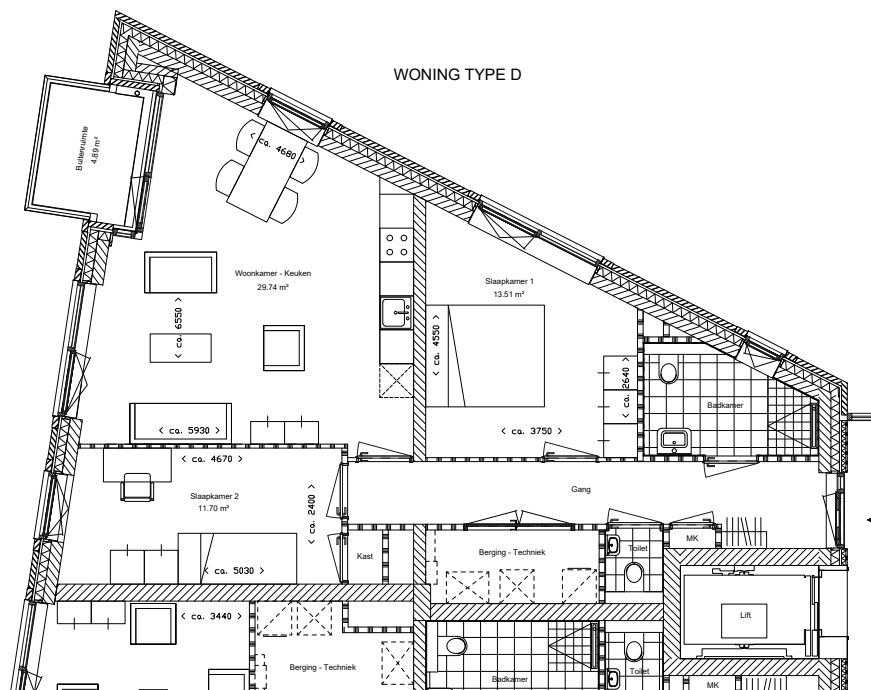
WONING TYPE A



WONING TYPE B



WONING TYPE C



WONING TYPE D

Afwerking

De woningen worden behangklaar opgeleverd. U kunt uw woning naar eigen smaak voorzien van een wandafwerking.

Huurders krijgen de keuze tussen twee kleuren tegelwerk voor de badkamer en het toilet. Voor de keuken bestaat de keuze uit verschillende kleuren aanrechtbladen en keukenfrontjes.

Er zijn, afhankelijk van welke woning u krijgt, opties voor uitbreiding van de keuken. De kosten hiervan betaalt u zelf. Denkt u hierbij aan een extra kastje of een langer aanrechtblad.

Woonkeur

De woningen voldoen grotendeels aan de eisen die gesteld worden voor het WoonKeur certificaat. Dit betreft eisen voor rolstoel toegankelijkheid, gebruikskwaliteit en aanpasbaarheid van de woning.

Toewijzing van de woningen

De woningtoewijzing gaat via loting.

Aanmelding voor het project gaat via het online inschrijfformulier welke u op onze website kunt invullen en insturen.

De aanmeldprocedure voor deze loting sluit op

14 mei 2023.

Zorgt u ervoor dat u uw formulier tijdig verzendt. Indien het formulier volledig ingevuld is, ontvangt u direct een verzendbevestiging. Wij zullen hierna alle formulieren controleren. Kandidaten die aan alle toewijzingsvoorwaarden voldoen ontvangen uiterlijk 22 mei een deelnamebevestiging met daarin het lotnummer voor de loting.

De loting wordt verzorgd door een notaris en zal eind mei plaats vinden. Vanaf 1 juni staat de uitslag van de loting op onze website vermeldt.

Alleen indien u niet over internet beschikt, kunt u telefonisch een inschrijfformulier aanvragen via telefoonnummer 0251 239480.

Toewijzingsregels Sint Agnes woning stichting

- Op 1 juni 2023 moet de kandidaat én eventuele partner de leeftijd van 55 jaar hebben bereikt
- Geen inwonende kinderen
- Indien u momenteel in een huurwoning woont dient u te zijner tijd een verhuurdersverklaring te overleggen.
- Het inkomen moet passend zijn bij de huurprijs.

De huurprijzen van de woningen

De huurprijzen zijn vast tot 1 juli 2024.

De woningen worden ingedeeld in 2 categorieën:

12 appartementen in de 1e categorie

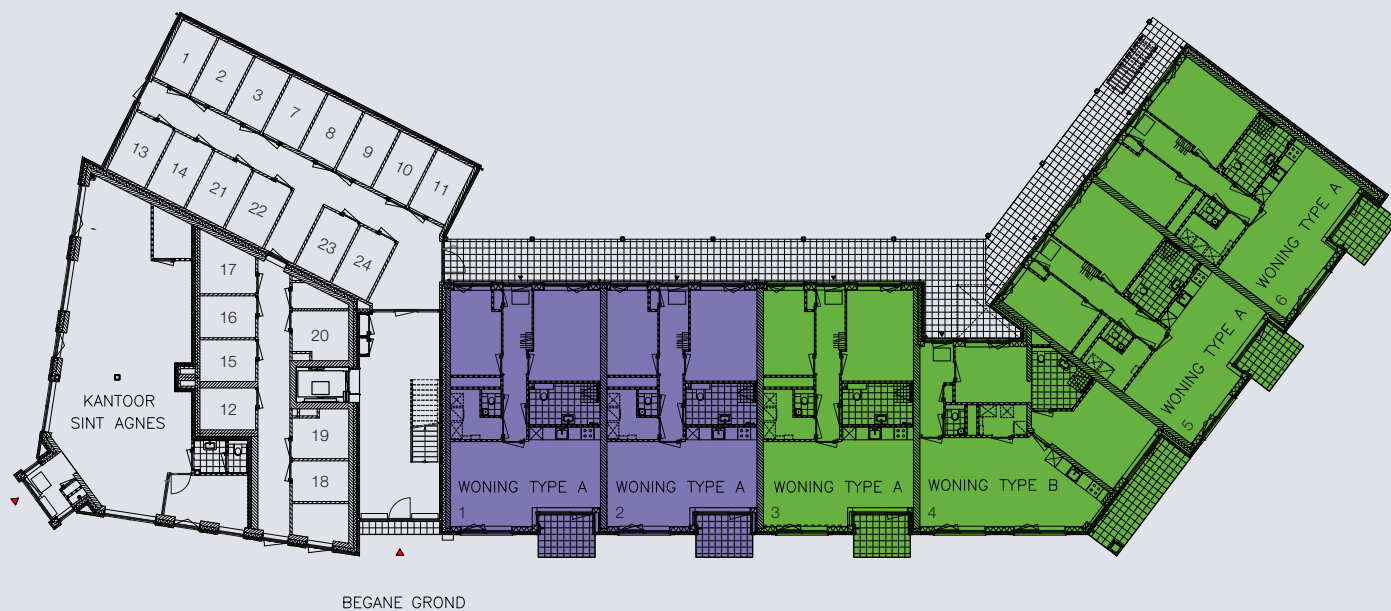
Kale huurprijs van € 780,-

Om in aanmerking te komen voor een woning in de 1e categorie dient uw netto maandinkomen te liggen tussen de € 2.000 en de € 3.000 per maand.

12 appartementen in de 2e categorie

Kale huurprijs variërend van € 930,- tot € 950,-

Om in aanmerking te komen voor een woning in de 2e categorie dient u minimaal een netto maandinkomen te hebben van € 3.000.



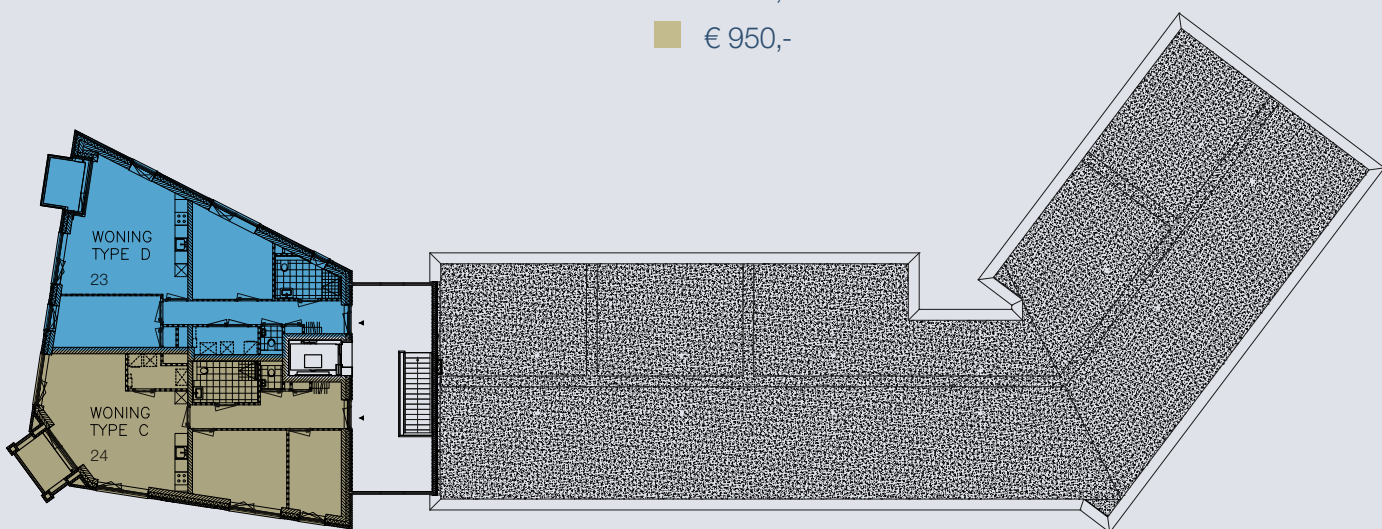
- € 780,-
- € 930,-
- € 950,-
- € 950,-





TWEEDE VERDIEPING

- € 780,-
- € 930,-
- € 950,-
- € 950,-



DERDE VERDIEPING

Vermogen

Vermogen behoort ook tot uw netto maandinkomen. Indien u vermogen heeft (b.v. spaartegoeden of overwaarde eigen woning) dient u 2% over dit bedrag, gedeeld door 12, op te tellen bij uw netto maandinkomen. Uw overwaarde wordt bepaald door de huidige WOZ waarde te verminderen met de eventuele hypotheek.

De service kosten

Naast de kale huur bent u servicekosten verschuldigd, de geschatte servicekosten zijn ca € 45,- per woning per maand. Deze kosten zullen aan het eind van een jaarperiode per woning worden afgerekend op de werkelijk gemaakte kosten.

Onder de servicekosten vallen de volgende onderdelen.

- Electraverbruik van de algemene voorzieningen
- Schoonmaakwerk en glasbewassing van de algemene ruimten
- Tuinonderhoud
- Glasverzekering (buitenglas)

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

